

Distributiecentrum Eeneind-West

Juridische Route
Actiecomité Distributiecentrum Nee - Geldrop





**TEGEN?
LAAT JE STEM HOREN!**

Dat kan op
verschillende
manieren

Juridische route

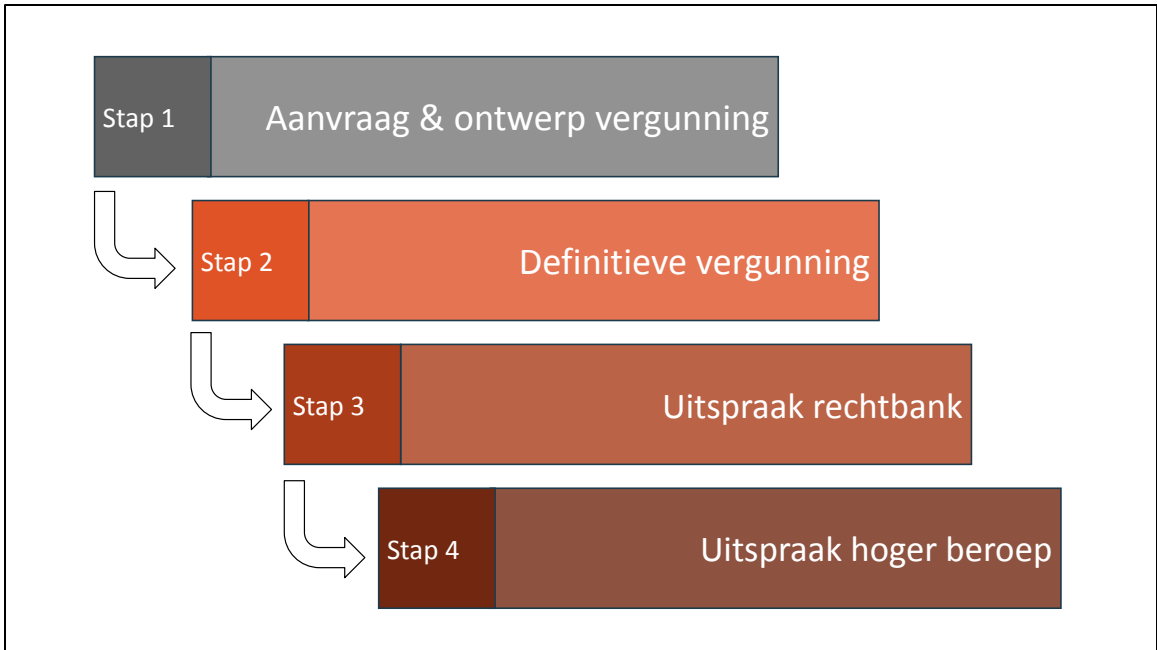
Vergunning = formeel besluit

Niet eens met een besluit → naar de rechter

Essentiële stap in proces van verzet!

Geen beroep? Dan vergunning onherroepelijk

De gemeente Nuenen maakt met een definitief besluit de vergunning definitief. Er staat vervolgens een termijn van zes weken open, te rekenen vanaf de datum waarop het besluit (de vergunning) aan de aanvrager van de vergunning wordt verzonden, voor het instellen van beroep. Als er niemand beroep instelt wordt de vergunning onherroepelijk. Dit betekent dat de vergunning nooit meer terug te draaien is. De bouwers kunnen dan het distributiecentrum gaan bouwen. De komst van dit XXL distributiecentrum is daarmee een onvoldongen feit.



Stap 1:

- Ontwerp besluit (in geval van DC is dit genomen op 17 juni 2024)
- Zienswijzen (> 1.500 zienswijzen ingediend)
- B&W neemt bij het definitieve besluit omtrent vergunningverlening de ingediende zienswijzen in overweging

Stap 2:

- Bij positief besluit treedt de vergunning in werking (tenzij vovo)
- Indien geen beroep op het besluit wordt ingediend, treedt de vergunning onherroepelijk in werking
- Indien wel beroep wordt ingediend, treedt de vergunning niet onherroepelijk in werking en wordt een procedure bij de rechtbank gestart

Stap 3:

- De rechtbank beslist op het ingediende beroep
- Indien geen hoger beroep op de uitspraak van de rechtbank wordt ingediend

- treedt de vergunning onherroepelijk in werking
- Indien wel hoger beroep wordt ingediend, wordt een procedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) gestart

Stap 4:

- De ABRvS beslist op het ingediende hoger beroep
- Bij positieve uitspraak van de ABRvS treedt de vergunning onherroepelijk in werking

Definitieve vergunning A: beroep



Termijn instellen beroep: 6 weken



Burgers / bedrijven / organisaties



Zelf of met advocaat/jurist



Griffierecht

Gemeente maakt met een definitief besluit de vergunning definitief. Er staat vervolgens een termijn van zes weken open, te rekenen vanaf de verzenddatum van het besluit (de vergunning) aan de aanvrager van de vergunning, voor het instellen van beroep. Als er niemand beroep instelt wordt de vergunning onherroepelijk. Dit betekent dat de vergunning nooit meer terug te draaien is. De bouwers kunnen dan het distributiecentrum gaan bouwen. De komst van dit XXL distributiecentrum is daarmee een onvoldongen feit.

Hoe weet u wanneer de vergunning wordt verleend?

U kunt zich op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> aanmelden (onderaan de pagina) voor de e-mailservice. U voert dan uw adres in en kiest voor het ontvangen van berichten binnen een bepaalde afstand die ongeveer gelijk is aan de afstand vanaf uw woning tot Eeneind-West. Als u verder van Eeneind-West woont dan 3000m kunt u beter een adres in Nuenen invoeren, ook dat kan nl.

U kunt u ook abonneren op de nieuwsbrief over Eeneind-West van de gemeente Geldrop-Mierlo (zie één na laatste slide), ook daar zal het bekend worden gemaakt.

Definitieve vergunning B: voorlopige voorziening

Definitieve besluit :
bouw mag starten (risico bouwer)

Instellen beroep schort werking NIET op

Voorkomen dat bouw kan starten:

Voorlopige voorziening náást beroep
noodzakelijk



Als er binnen de termijn van zes weken wél iemand beroep instelt tegen de verleende vergunning, dan mogen de bouwers nog steeds starten met de bouw. Een beroepschrift schort de werking van de vergunning nl. niet op, de vergunning kan gewoon gebruikt worden. Dit is wel op eigen risico van de bouwers. Het kan nl. zo zijn dat de rechter het niet eens is met de vergunningverlening en dingen terugdraait. De ervaring leert dat bouwers hier niet voor terugdeinzen en gewoon starten met de bouw.

Om ervoor te zorgen dat ze NIET mogen gaan bouwen, moet er door iemand die ook beroep heeft ingesteld, om een voorlopige voorziening worden gevraagd. In die voorlopige voorzieningenprocedure vraag je de rechter om de werking van de vergunning op te schorten: dit betekent dat de vergunning als het ware wordt bevroren en voorlopig niet te gebruiken is door de bouwers, omdat de beroepsprocedure moet worden afgewacht.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend als er een beroepsprocedure loopt en als er sprake is van een spoedeisende situatie. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Hier moet ook apart griffierecht voor betaald worden (particulieren € 194,00 voor particulieren, € 385,00 voor organisaties).

De rechter kan in de voorlopige voorzieningen procedure verschillende uitspraken doen. Daarmee geeft de rechter een voorlopig oordeel over de zaak en een eerste beoordeling van de kans van slagen in het beroep.

Voorziening toewijzen: De rechter kan de voorziening toewijzen en de werking van de vergunning opschorten. De vergunning kan, als de rechter de voorlopige voorziening toewijst, gedurende de beroepsprocedure tot aan de uitspraak van de rechter in het beroep niet gebruikt worden.

Voorziening afwijzen: Wijst de rechter de voorziening af dan blijven de gevolgen van de beslissing in stand en mogen de bouwers inderdaad doorgaan met de bouw (op eigen risico). De beroepsprocedure loopt nl. door en het kan nog steeds zo zijn dat de rechters die over het beroep oordelen, tot een andere beslissing komen. De beslissing van de voorzieningenrechter is nl. een voorlopig oordeel.



De rechter toetst:

- Belanghebbende
- Zienswijze? Dan bent u altijd belanghebbende.
- Maar: relativiteitsvereiste
U kunt alleen wettelijke regels bij een rechter aanvoeren die uw belang beschermen.

Belangrijk juridisch begrip:

Een natuurlijke persoon of rechtspersoon is aan te merken als belanghebbende in de zin van de wet als sprake is van een:

- eigen
 - persoonlijk
 - objectief bepaalbaar
 - actueel
 - rechtstreeks
 - belang
- Als u tegen het ontwerpbesluit een zienswijze heeft ingediend, mag u óók beroep instellen.
Juridisch heet dat: "degene die een zienswijze tegen een ontwerpbesluit heeft ingediend, zal in beroep niet worden tegengeworpen dat hij geen belanghebbende is".
 - In een beroep geeft u aan op grond van welke wet, regelgeving en/of rechtsbeginsel u dit doet. Een rechter toetst of deze wet, regelgeving en/of rechtsbeginsel wel of niet uw belangen beschermt.
Juridisch heet dat: "relativiteitsvereiste"
 - Wetgeving over natuurbescherming beschermt bijvoorbeeld alléén uw persoonlijke belangen als u binnen 500 meter van een natuurgebied

- woont én hier onbelemmerd uitzicht op heeft.

Complexe materie

Procederen in het omgevingsrecht mág zonder advocaat/jurist
Maar: onverstandig!

- veel wetten en regels op dit gebied
- het gaat over een ingewikkeld onderwerp
- de belangen zijn groot (aan de kant van het DC en Nuenen ook goede juristen en advocaten)

Let op: ondanks de wetwijziging van 1 januari 2024 (inwerkingtreding van de Omgevingswet) is er voor dit XXL-distributiecentrum sprake van de oude wetgeving. Dat maakt het extra complex.

Advocaat of jurist inschakelen?

rechtsbijstandsverzekering

zelf betalen

gefinancierde rechtshulp

Rechtsbijstandsverzekering

- Polis nakijken
- Dekking? Dan twee keuzes:
 - jurist of advocaat van de verzekering
 - advocaat van eigen keuze inschakelen op kosten van de verzekering (vrije advocaatkeuze)

Goed navragen wat de voorwaarden zijn!

Het is altijd aan te raden om op zoek te gaan naar een advocaat. Dit geeft u nl. de mogelijkheid om iemand te vinden die bij u past, die ruim expertise en ervaring heeft in het omgevingsrecht en met wie u goede afspraken op maat kunt maken. Juristen van de rechtsbijstandsverzekering kunnen ook goed zijn, maar u heeft als klant nooit keuze (u krijgt iemand toegewezen) en ze werken vaak volgens een standaard werkwijze van de organisatie. Hierdoor is er minder ruimte voor maatwerk.

Als er een procedure bij de rechter gestart moet worden, dan hebt u als verzekerde recht op vrije advocaatkeuze. Dit betekent dat u zelf een advocaat mag zoeken en de verzekering de gekozen advocaat moet betalen. Ze mogen dit niet weigeren. Wat de verzekering wél mag, is aanvullende voorwaarden stellen aan de vergoeding van een advocaat naar keuze. Bv. een eenmalige eigen bijdrage vragen van u. Dit moet in de polisvoorwaarden staan, dus vraag hier naar en kijk het ook na in de polisvoorwaarden.

Wat verder belangrijk is, is om helder te hebben of u een zog. plafond in uw verzekering hebt: dit is een maximaal bedrag aan advocaatkosten die vergoed worden door de rechtsbijstandsverzekering. Dit kan bv. zijn € 5.000,00 per instantie of € 10.000,00 voor de hele rechtsgang. Dit verschilt heel erg per verzekeraar en per polis.

Door dit plafond is het heel belangrijk dat u het maken van prijsafspraken tussen uw advocaat en de verzekeraar (over het uurtarief of over een lump sum) goed volgt.

Deze afspraken bepalen nl. ook hoe snel u bij het plafond bent aanbeland. U moet in ieder geval niet voor verrassingen komen te staan en ineens met kosten worden geconfronteerd.

De rechtsbijstandverzekering vergoedt ook overige noodzakelijke juridische kosten, zoals griffierecht.

Zelf betalen

- Specialist in omgevingsrecht
- Kansinschatting en plan van aanpak
- Prijsafspraken

<https://zoekeenadvocaat.advocatenorde.nl/#stap1>

Gefinancierde rechtshulp

- Inkomen en vermogen onder bepaalde grenzen
- Alleen voor particulieren (niet voor zakelijk belang)
- Eigen bijdrage: eenmalig bedrag voor de advocaatkosten van de beroepsprocedure. De rest betaalt de overheid

<https://www.rechtsbijstand.nl/>

NB: het griffierecht valt niet onder de gefinancierde rechtshulp en moet u zelf betalen! Alleen als u qua inkomen daarvoor in aanmerking komt kan het zo zijn dat u van de gemeente bijzondere bijstand krijgt. Dan vergoedt de gemeente het griffierecht en de eigen bijdrage.

Als u hulp nodig hebt bij het vinden van een advocaat die u op basis van gefinancierde rechtshulp kan bijstaan, dan kunt u ook contact opnemen met Het Juridisch Loket, tel. 0900-8020 of www.juridischloket.nl

Bijkomende kosten

Griffierecht:

€ 194,00 voor natuurlijke personen

€ 385,00 voor organisaties

Proceskostenvergoeding: alleen als je wint! En altijd een forfaitair bedrag (geen werkelijke kosten).

Collectief optreden

Met meerderen samen dezelfde advocaat inschakelen scheelt in de kosten, het vergroot de slagingskans en maakt het beter te doen

- Eén beroepschrift bij vergelijkbare belangen (zelfde buurt, zelfde soort organisatie etc)

HULP NODIG? WIJ KUNNEN U KOPPELEN!